



DerganoLiving
MILANO



R E S I D E N T I A L
via Amilcare Bonomi 6 – Milano

Un'iniziativa di



www.labulona.it

Agenzia di vendita



Tel: +39 02 863605
Piazza Duomo, 20 - 20122 Milano
www.dimensionecentro.it

Progetto a cura di



PARE design

www.paredesign.it





Un nuovo respiro urbano

INDICE

1 Il contesto	4
2 Il progetto*	6
3 Combinazioni materiali e finiture	14
4 Planimetrie di piano	22

*le opere di riqualificazione stradale e il giardino asservito all'utilizzo pubblico su via Bonomi (immagine affianco) verranno realizzate dallo sviluppatore immobiliare contestualmente al progetto residenziale.



DERGANO: il cuore creativo di Milano tra tradizione e futuro.

Dergano è un quartiere ricco di storia e vitalità, caratterizzato da un'atmosfera boho che unisce tradizione popolare e raffinatezza contemporanea.

Un tempo borgo indipendente, oggi Dergano è un angolo autentico di Milano, dove **il passato si intreccia con l'energia di una nuova vitalità urbana**: le sue strade ospitano una comunità dinamica, con numerosi caffè,

librerie indipendenti e spazi culturali che invitano all'incontro e alla condivisione. Grazie alla sua posizione strategica, vicino a **Scalo Farini** e al **Campus Bovisa Goccia** del Politecnico di Milano, **Dergano è al centro di futuri progetti di riqualificazione urbana**, con un nuovo parco cittadino e migliori collegamenti che ne aumenteranno vivibilità e attrattiva.

Con la **fermata Dergano della linea gialla M3** e un'ampia rete di mezzi di superficie, Dergano gode di un'eccellente connessione

Benvenuti a DERGANO LIVING: il nuovo volto dell'abitare a Milano.

Nel cuore di **Dergano**, in **via Bonomi**, nasce un progetto residenziale che ridefinisce lo stile di vita urbano.

DERGANO LIVING unisce design contemporaneo, comfort e sostenibilità, creando spazi pensati **per chi cerca un'abitazione moderna in un quartiere in piena evoluzione.**

Qui, architettura e innovazione si fondono con l'**anima creativa e inclusiva della zona**, dando vita a un nuovo modo di vivere Milano: dinamico, connesso e a misura di persona.

con il centro e le principali zone di Milano, garantendo spostamenti rapidi e comodi. Scegliere **DERGANO LIVING** significa abitare un luogo che custodisce il **fascino della Milano più autentica e creativa**, un microcosmo in continua evoluzione dove ogni angolo racconta storie di cultura, innovazione e nuove opportunità, vivendo appieno il nuovo stile di vita milanese.



Un progetto su misura per te, dentro e fuori casa.

Ogni appartamento di **DERGANO LIVING** è progettato con cura per offrire ambienti funzionali, eleganti e pieni di luce.

Qualunque sia la tua idea di casa, c'è uno spazio che ti aspetta: bilocali, trilocali, quadrilocali e attici.

Il progetto architettonico combina **materiali di pregio**, **impianti di ultima generazione** e **ampie terrazze**, per vivere al meglio anche gli spazi esterni.

DERGANO LIVING è pensato per chi desidera vivere in un contesto che combina praticità e innovazione, offrendo servizi esclusivi atti a migliorare la qualità della tua vita:

- **Spazi comuni** accoglienti, perfetti per il relax, la creatività e la socializzazione.
- **Soluzioni smart** che semplificano la gestione della casa, per lasciare più spazio alle esperienze che contano davvero.







Un nuovo modo di abitare, tra innovazione e sostenibilità.

A DERGANO LIVING il **design incontra la sostenibilità energetica** per dare vita a spazi pensati per il benessere quotidiano.

DERGANO LIVING è un edificio NZEB (Nearly Zero Energy Building), progettato per ridurre l'impatto ambientale e migliorare la qualità della vita grazie a:

- **Impianti fotovoltaici**, per un'energia pulita e rinnovabile.
- Soluzioni progettuali innovative e **materiali isolanti**, per un comfort termico naturale e un risparmio energetico intelligente.
- **Sistemi di gestione e riutilizzo delle acque**, perché ogni risorsa è preziosa.
- Riscaldamento a **elementi radianti**.

Scegliere **DERGANO LIVING** significa entrare in sintonia con un nuovo concetto di casa: più green, più consapevole, più connessa con il futuro.









Mood Limpido





Mood Senza tempo





Mood Essenziale







Sanitari sospesi **CIELO - Smile**

Rubinetto **CRISTINA**



Sifone **CRISTINA**

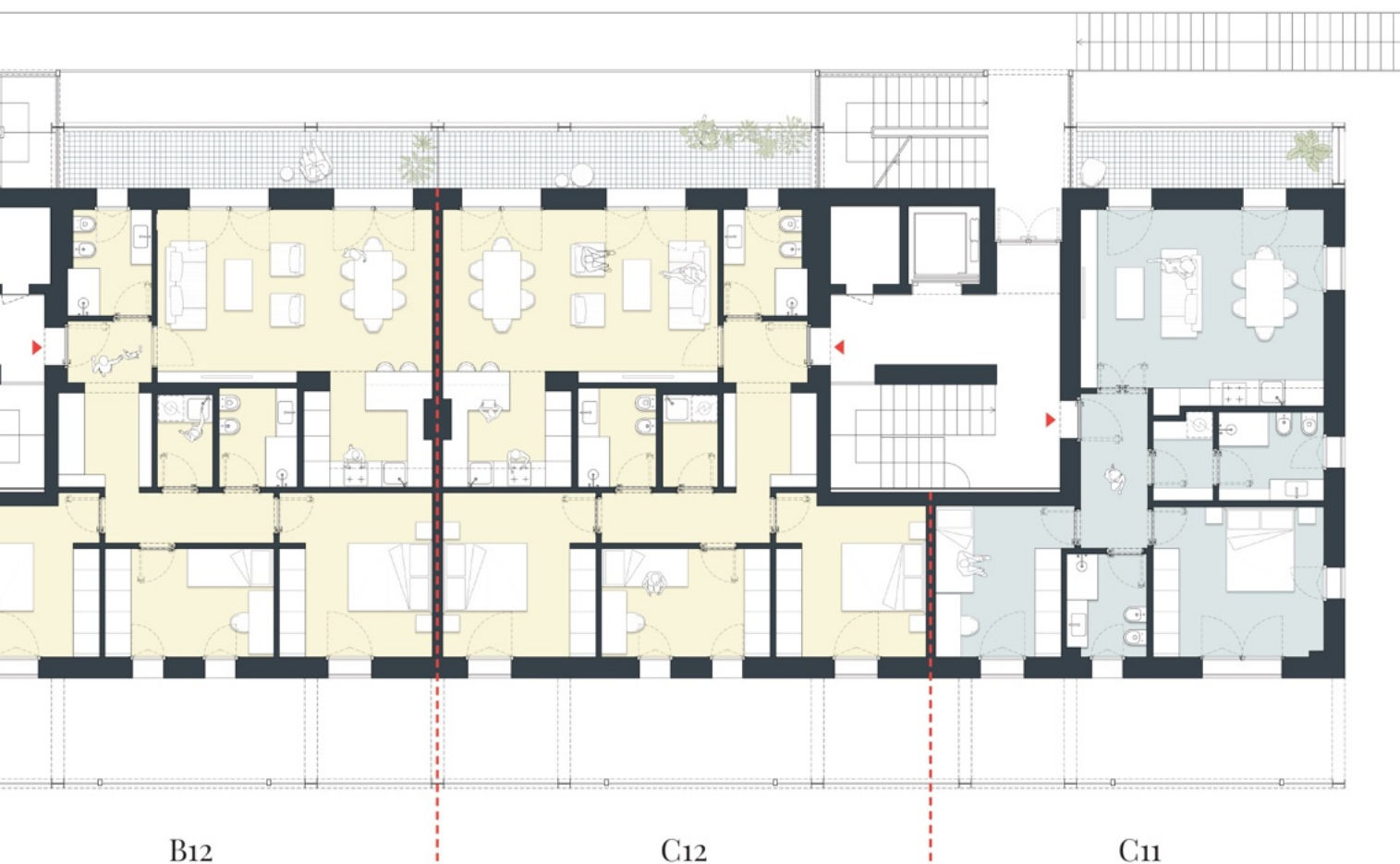


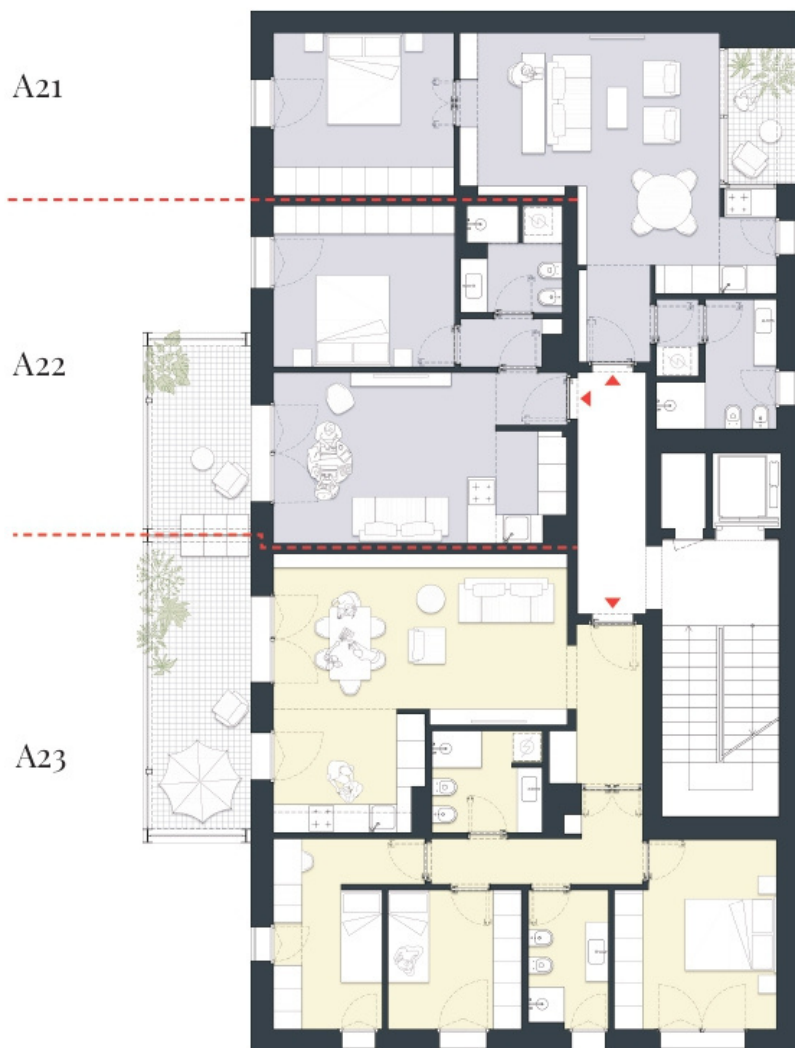
Lavabo sospeso **CIELO - Smile**



TIPOLOGIE DI APPARTAMENTI:

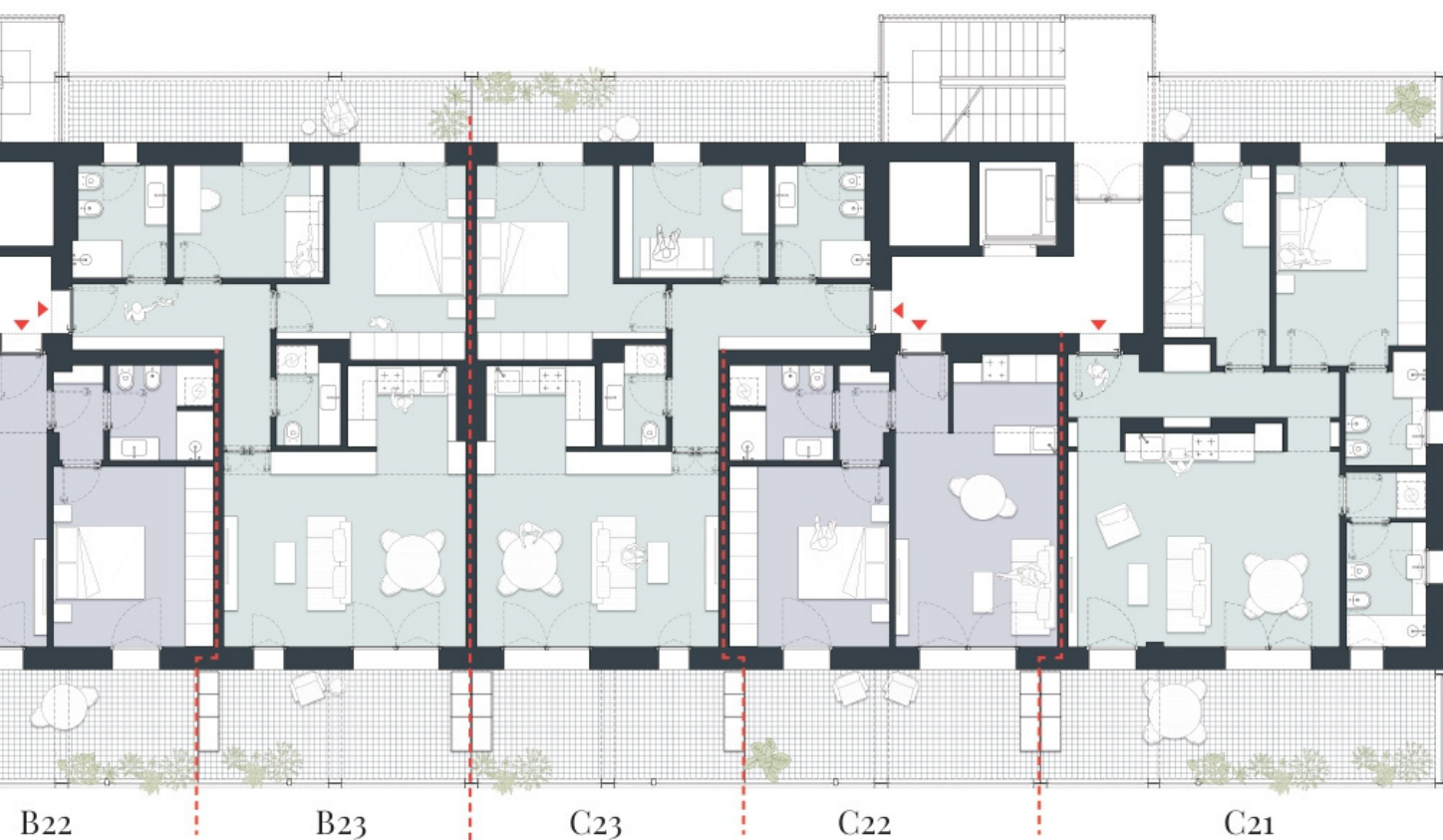
- Bilocale
- Trilocale
- Quadrilocale
- Pentalocale





TIPOLOGIE DI APPARTAMENTI:

- Bilocale
- Trilocale
- Quadrilocale
- Pentaloale

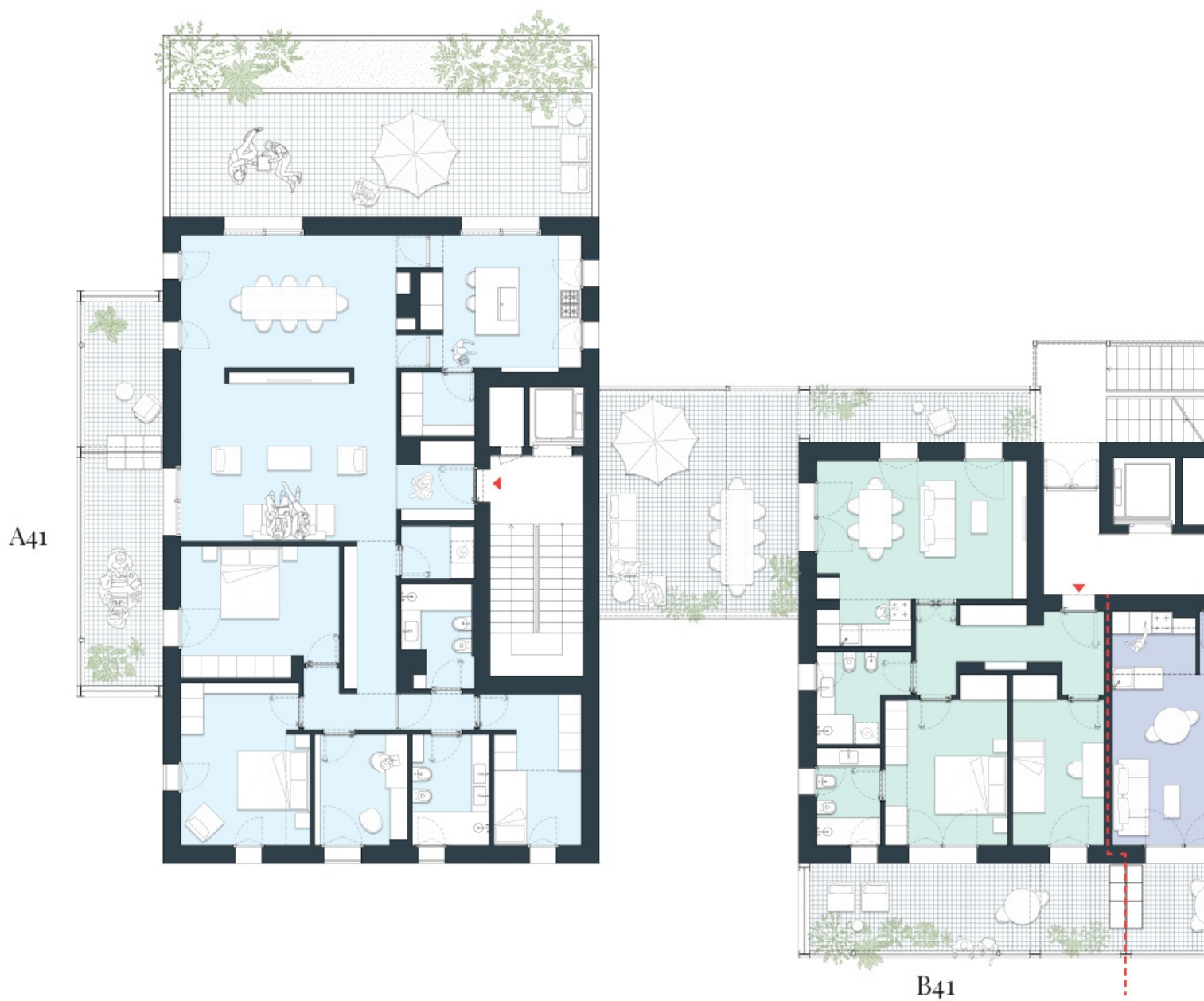




TIPOLOGIE DI APPARTAMENTI:

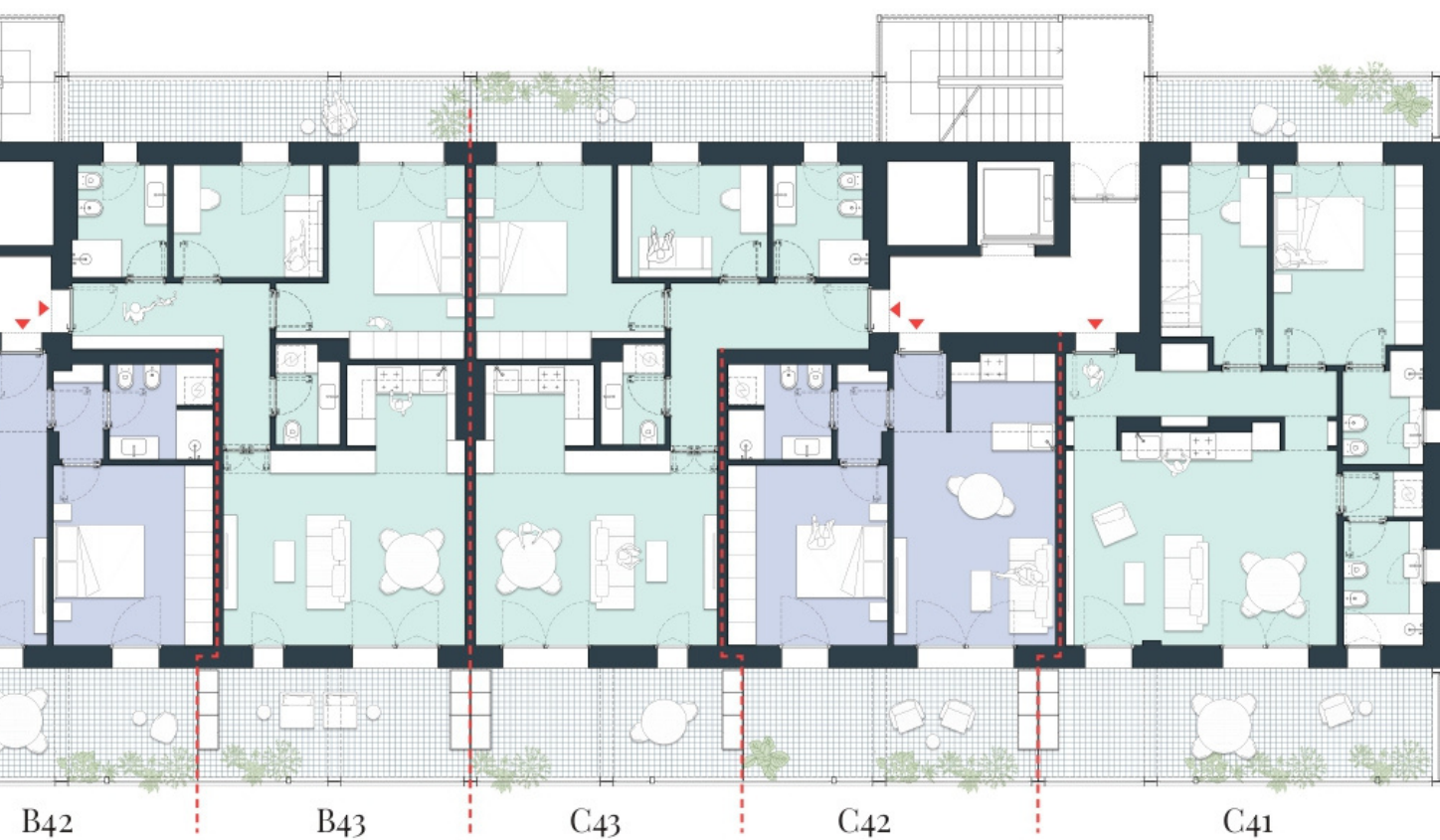
- Bilocale
- Trilocale
- Quadrilocale
- Pentaloale

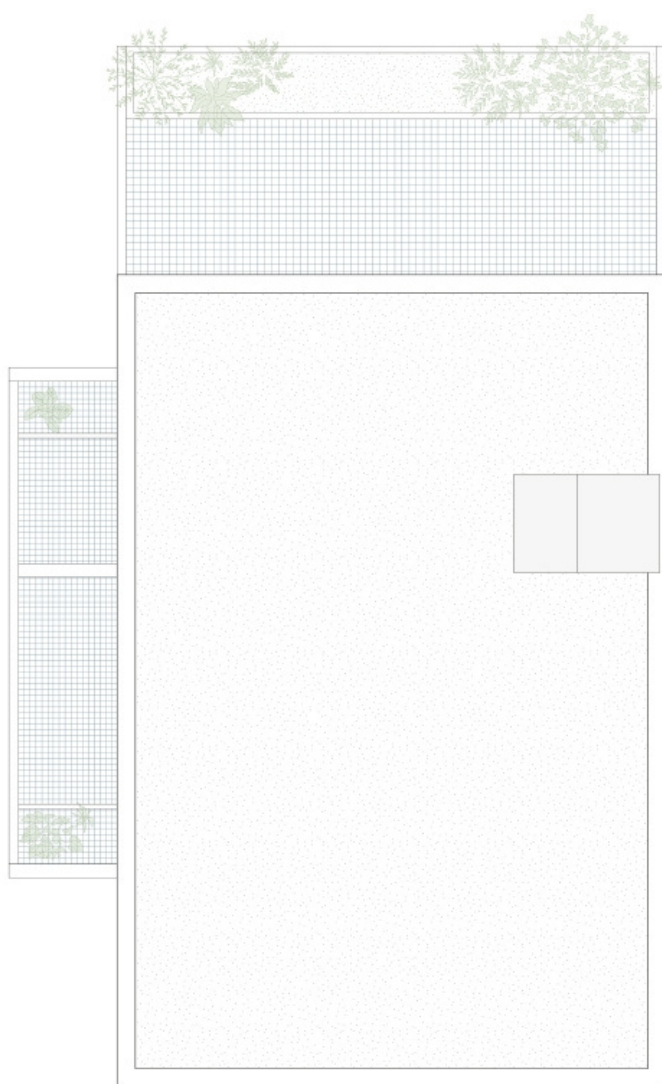




TIPOLOGIE DI APPARTAMENTI:

- Bilocale
- Trilocale
- Quadrilocale
- Pentaloale





TIPOLOGIE DI APPARTAMENTI:

- Bilocale
- Trilocale
- Quadrilocale
- Pentaloale

